



Het thuishkantoor als alternatief voor de leasingwagen

Het afgelopen jaar moest er van thuis uit gewerkt worden. Thuiswerk verhoogt in veel gevallen de efficiëntie, het lost de files op en het is beter voor het milieu. Toch lukt het niet iedereen om geconcentreerd van thuis uit te werken. Kinderen, huisdieren en andere familieleden of een gebrek aan werkplek zijn dan de boosdoeners. Ondernemers David, Sven en Jürgen kwamen met een oplossing. OfficeDrop plaatst een kantoor in je tuin.

Hoe is OfficeDrop tot stand gekomen?

Sven: “We zaten al even te broeden op enkele ideeën. OfficeDrop is uiteindelijk voortgevloeid uit een ander concept. Het containermodel waren we al voor andere doeleinden aan het uitwerken. Maar door de coronacrisis zijn we uiteindelijk deze weg ingeslagen.”
Jürgen: “Corona is de katalysator geweest om het project waarmee we bezig waren te heroriënteren. Je kan een koffietas gebruiken om koffie uit te drinken, maar ook voor tientallen andere zaken. Dat is met de zeecontai-

ner hetzelfde. Zo is het concept uiteindelijk een andere richting ingeslagen dan we origineel voor ogen hadden.”

Wat was het oorspronkelijke idee?

Sven: “We hadden plannen om iets te doen in de evenementensector. Dat was natuurlijk niet het moment het voorbij jaar. We hebben die plannen even opgeborgen, maar zeker nog niet weggesmeten.”

Jullie bieden verschillende modellen aan. Waar zit het verschil?

Sven: “We vertrekken altijd vanuit één standaardmodel. Dan krijg je een container die volledig afgewerkt is aan de binnenzijde. Daarin zitten ramen, ventilatie, een airco, warmtepomp en er ligt laminaat. Volledig klaar om te gebruiken dus. Daarnaast bieden wij ook nog tal van add-ons. Dat kan een terras, een groen dak of een speciale gevelbekleding zijn, maar evengoed een aquarium voor je goudvis. Als het niet op onze lijst staat, dan voegen we het wel toe. Niets is onmogelijk.”

Wat is de prijs voor zo'n kantoor?

Sven: “Door de coronacrisis zijn de prijzen voor bouwmaterialen sterk gestegen. Een standaardcontainer start bij ons vanaf 15.000 à 16.000 euro. Uit marktonderzoek weten we dat dat heel scherp geprijsd is. Maar natuurlijk moeten ook wij een prijsstijging doorvoeren als de materialen duurder worden.”

Jürgen: “De containers die we begin dit jaar aankochten waren ongeveer de helft goedkoper dan de huidige prijzen. Hetzelfde geldt eigenlijk voor hout. Er is een enorme prijsstijging geweest, en dat op nog maar zes maanden.”

Sven: “We kijken altijd met de potentiële klant naar alle mogelijkheden. Onlangs kregen we een aanvraag van iemand die twee containers wil gebruiken als praktijk. Die klant had een beperkt budget, dus dan bekijken we de mogelijkheden om de prijs te drukken. We kunnen kleinere of minder ramen steken of andere materialen gebruiken. Dat is altijd op aanvraag. We zijn daarin heel flexibel.”

Heb je een vergunning nodig om zo'n container in je tuin te plaatsen?

Sven: “Het is voorlopig nog een grijze zone. In Vlaanderen mag je tot en met 40m² een losstaand gebouw plaatsen. Daaronder valt bijvoorbeeld een poolhouse of een tuinhuis. Er is ook een decreet goedgekeurd dat zegt dat er voor zorgwoningen tot 50m² alleen meldingsplicht is. Dat effent het pad voor tuinkantoren. Tussen een tuinhuis en een zorgwoning kunnen wij zeker een kantoor plaatsen. Officieel moet er voorlopig wel nog steeds een aanvraag worden ingediend omdat het niet onder de normale regelgeving valt. De wetgeving is momenteel nog niet klaar voor exotische projecten zoals deze.”

“De wetgeving is momenteel nog niet klaar voor exotische projecten zoals deze”

Maken jullie zelf van de container een kantoor?

Sven: “Bij het eerste project hebben we zelf alles in handen genomen.

Ook vooral om te begrijpen hoeveel tijd alles neemt en welke uitdagingen zich voordoen. Ondertussen besteden we zoveel mogelijk uit aan lokale ondernemingen en sociale maatwerkbedrijven.”

David Sys (44) links

is wetenschapper van opleiding en houdt zich vooral bezig met hernieuwbare energie en de impact op het milieu binnen OfficeDrop.

Sven Dauphin (41) midden

was voordien actief in de communicatiewereld als projectmanager. Hij heeft een audiovisuele achtergrond en werkte ook nog enkele jaren als fotograaf.

Jürgen Penne (42) rechts

heeft een achtergrond in IT en werkt al meer dan twintig jaar als web- en appontwikkelaar. Hij was al aan de slag bij onder andere DPG Media en Colruyt.